CAMPO NOVO

ESCRITÓRIOS

CAMPO NOVO
ESCRITÓRIOS

Um novo bairro alfacinha pensado para fazer a sua **equipa sentir-se em casa**

CARACTERÍSTICAS GERAIS

80.000 m²
Área de Construção

20.000 m²
Jardins

4
Edifícios de Escritórios

9.242 m²
Por edifício

1 Supermercado
+ 17 Lojas

15
Restaurantes

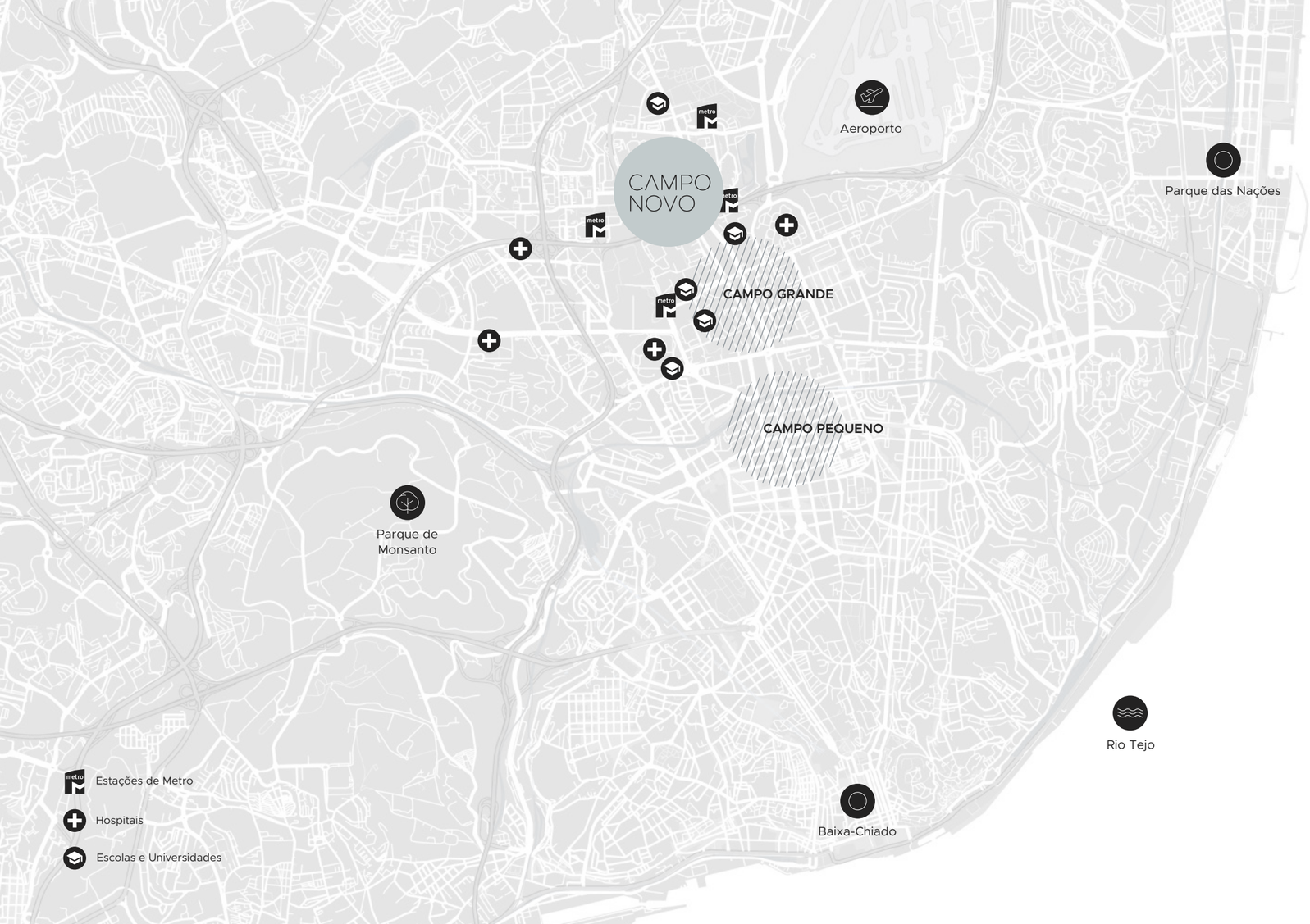
7
Quiosques de Restauração

Rooftops
em todos os edifícios

2.424
Lugares de Estacionamento

Certificação Energética
A e LEED Gold

Um novo bairro para trabalhar.
Com escritórios, lojas, cafés, restaurantes e apartamentos para viver, fazer compras e viver novas experiências.



CAMPO NOVO

Metro
Estação de autocarros
Ciclovia
Ginásios

5 min.

Aeroporto (carro)
Escolas (a pé)
Clínica de saúde (a pé)
Jardim do Campo Grande (a pé)

10 min.

Universidades (a pé)
Centro hípico (a pé)
Mata de Alvalade (carro)
Marquês de Pombal (metro)
Estações de comboio (metro)

15 min.

Hospital de Santa Maria (a pé)

20 min.

Baixa-Chiado (metro)
Rio Tejo (metro)

A sua empresa **perto de tudo ligada a tudo**

Localização

TRANSPORTES E ACESSOS

HUB transportes Campo Grande (metro - linhas verde e amarela, autocarros locais e regionais, parques de estacionamento, proximidade ao aeroporto e acessos rodoviários principais)

COMPLEXOS DESPORTIVOS

Estádio Alvalade XXI

Padel Campo Grande

Centro Hípico

Estádio Universitário de Lisboa

UNIVERSIDADES E ESCOLAS

Faculdade de Ciências, Universidade de Lisboa, Universidade Lusófona, ISEC, Colégio Doroteias, Colégio Moderno, Escola Alemã, Colégio Mira Rio, Cambridge School

SAÚDE

Hospital Pulido Valente

Clínica CUF Alvalade

Hospital de Santa Maria

A VISÃO DO ARQUITETO

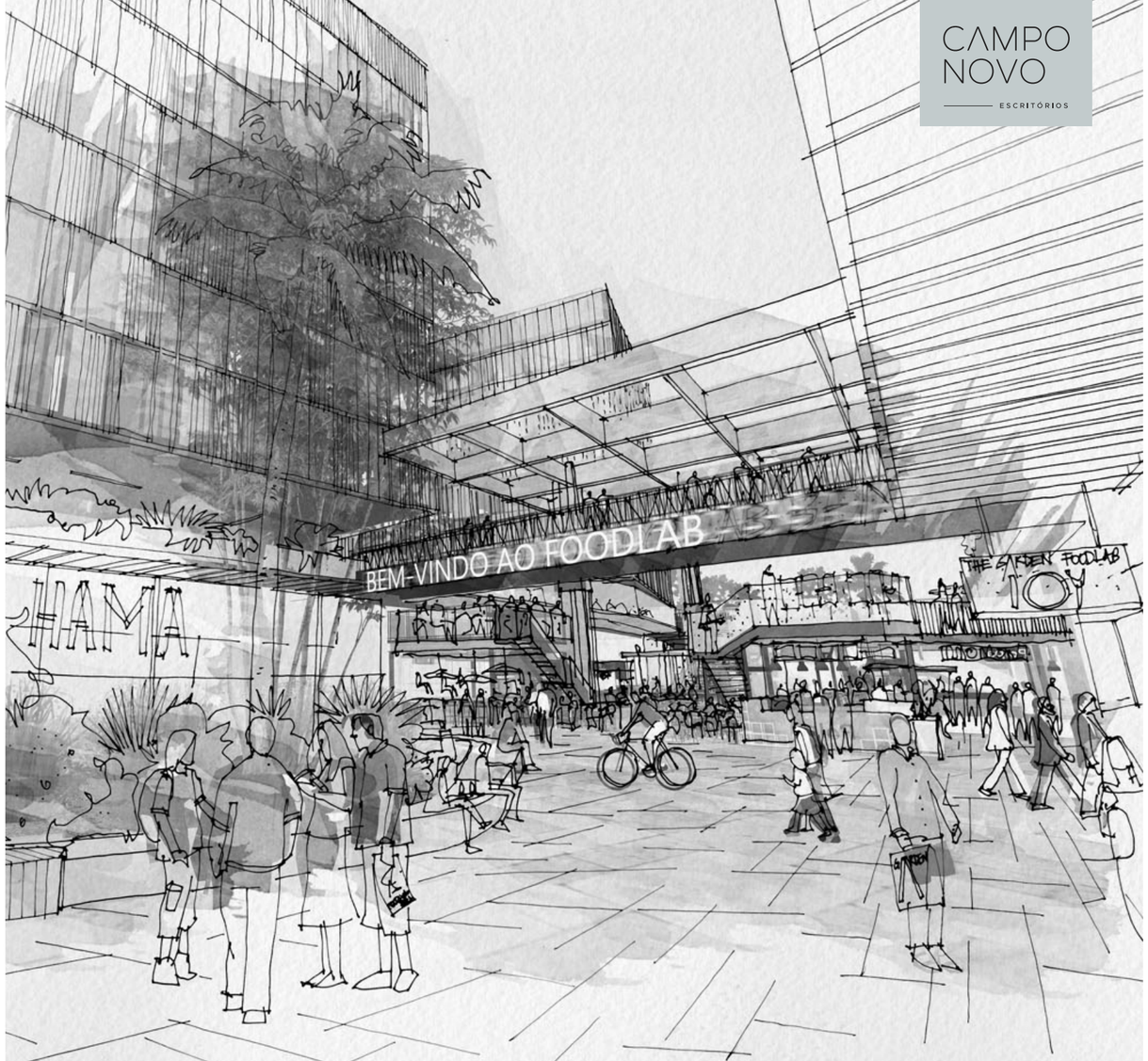
Trabalhar no **Campo Novo**

Dará aos Lisboetas uma nova centralidade

"Campo Novo é um novo bairro que prolonga o Jardim do Campo Grande e agregará toda a zona residencial circundante que, neste momento, não tem referências que atraiam os lisboetas.

Com uma oferta completa de Serviços, Residencial e Comércio, bastante exposto ao ar livre, convida a ser utilizado ou apenas atravessado.
Será um oásis que dará aos lisboetas uma nova centralidade onde poderão viver, trabalhar, fazer compras, relaxar ou apenas passear com a família e amigos."

Jorge Morgadinho, arquiteto
Reify Urban Creators by Sonae Sierra



Highlights **técnicos**

9.242 m²/edifício
Soluções de ocupação flexível com 1.400 m²/piso
236 lugares de estacionamento por edifício

Sustentabilidade energética
Certificação **LEED Gold**
Painéis fotovoltaicos em todas as coberturas

Climatização eficiente e com gestão de conforto por zoneamento
Fachada com painéis de sombreamento e **grandes envidraçados**

Segurança 24/7 com CCTV em todos os pisos
Controlo de acessos
630kVA para **Escritórios (138kVa/piso)**
Média tensão

BMS nas áreas comuns em iluminação, segurança e sistema de AVAC
Gestão de consumos

Principais ***amenities***

4 edifícios com espaço exterior em todos os pisos
454 m² de **rooftop** em todos os edifícios

Lobby amplo
200 m² área de **arrumos**
Balneários

Envolvente verde
Espelhos de água
Parque infantil

Mobilidade sustentável
Estacionamento para **bicicletas**
Carregamentos de **veículos elétricos**

Transportes e acessos
Acesso direto ao **metro** (linhas verde e amarela), **autocarros, ciclovia** e principais **eixos rodoviários**
Paragens de **táxi e TVDE**

Retalho (supermercado, 17 lojas, 15 restaurantes e 7 quiosques)
Acesso direto à **alameda comercial**
1066 lugares de estacionamento

Um local de trabalho **inesquecível para a sua equipa**

Chegam de bicicleta de manhã

Vão ao ginásio ao lado

Trabalham com foco absoluto

Almoçam no Food Lab

Fazem umas compras saudáveis

Trabalham com foco absoluto

Bebem um copo no novo café “must go” ao fim da tarde

Voltam para casa a pedalar (cabeça a fervilhar de ideias)

Sono repousante

Um espaço
para **sonhar,**
lançar e escalar
o seu negócio

Onde a energia colaborativa
se funde com a energia alfacinha,
num **espaço 100% adaptável**
às suas necessidades corporativas

PROUDLY PURSUING LEED CERTIFICATION

Certificação **LEED Gold**

Edifício 1

Piso 0

	Área de Piso (m²)	Área Total Edifício (m²)
Área Bruta de Construção	867	9.242

SOUTH SIDE / LADO SUL

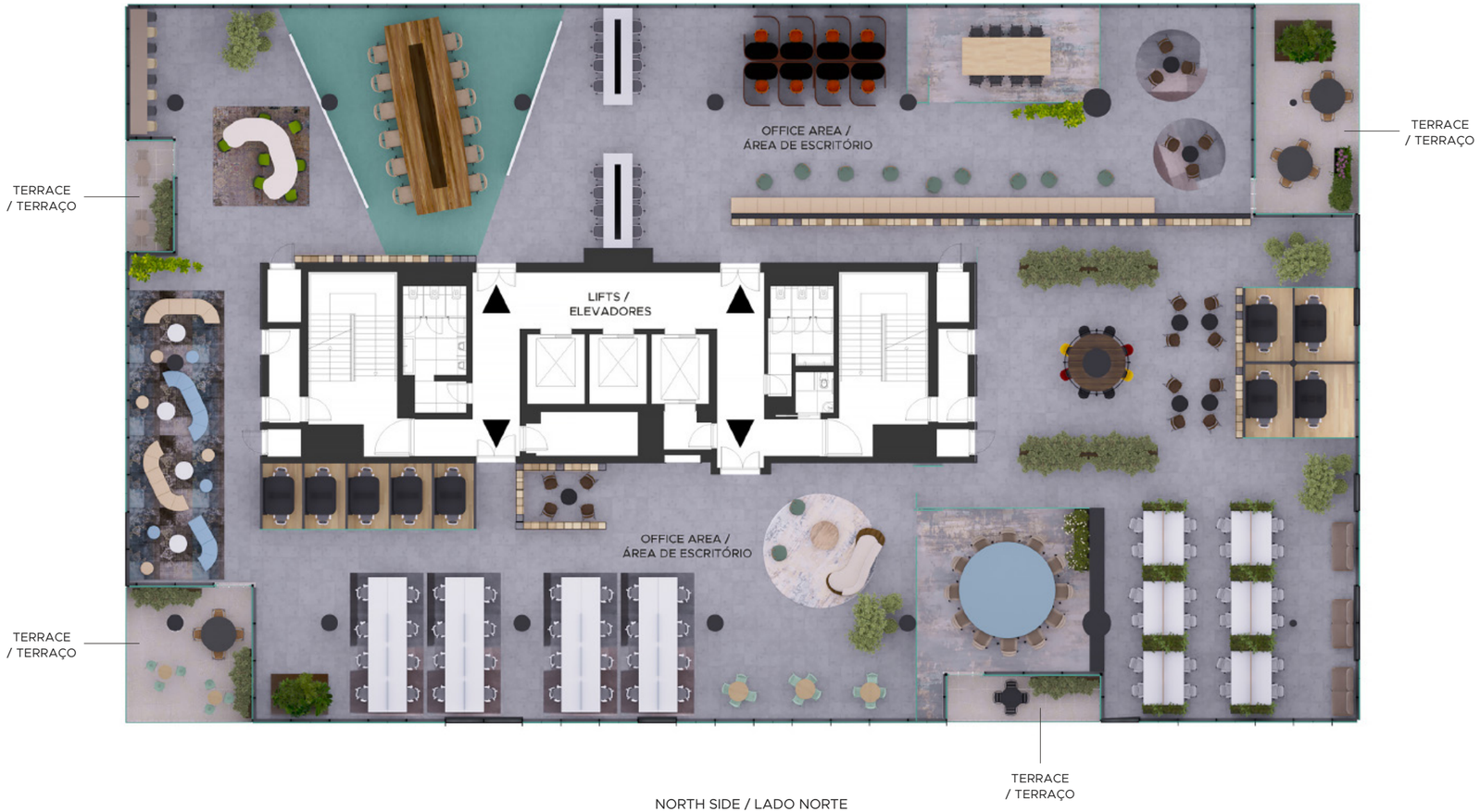
NORTH SIDE / LADO NORTE

Edifício 1

Piso Tipo

	Área de Piso (m²)	Área Total Edifício (m²)
Área Bruta de Construção	1.425	9.242
Área de Terraço	92	332

SOUTH SIDE / LADO SUL



NORTH SIDE / LADO NORTE

Piso	Área Bruta de Construção (m²)	Área Exterior (m²)
0	867	—
1	1 181	25
2	1 425	92
3	1 419	61
4	1 451	51
5	1 447	55
6	1 452	48
Cobertura	—	454
Totais	**9 242**	**786**

Lugares de estacionamento privado por edifício	**236**

CAMPO NOVO

REALIDADE AUMENTADA

Veja o novo bairro **ganhar vida**

1. Aponte a câmara do telemóvel para o **QR Code**.
2. Descarregue e instale a **app**.
3. Aponte (de novo) a câmara para o **QR Code** e veja o bairro do Campo Novo sair da página.

CGI by Momentum

A informação e imagens que constam nesta brochura são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeitas a alterações ou variações sem aviso prévio.

WONDER\WHY

Auto alfacinha

Lisboa é menina e moça, canta o fado.

É a pátria dos alfacinhas, diz o povo.

É uma cidade sempre nova, rezam as crónicas.

Mas, para se manter donzela, esta cidade-luz precisa de dar à luz novos bairros.

Esticar os braços para lá das sete colinas.

Abraçar novos campos.

Lisboa sempre se encantou com o campo.

Campo de Ourique e Campolide são bairros.

Campo Pequeno e Campo Grande são uma praça e um parque centrais.

É para expandir este centro que vai nascer **Campo Novo**.

É um bairro novo para famílias viverem.

É um bairro inovador para empreendedores e empresas.

É um bairro de comércio renovado para ir às compras.

É um novo bairro de coração alfacinha.

Nascido para ser um bairro histórico de Lisboa.

Ainda não é um bairro de onde se é.

Mas é um bairro de onde se vai ser.

CAMPONOVO.PT

PROMOTOR

NORFIN®
INVEST . BUILD . MANAGE

COMERCIALIZAÇÃO

CBRE

+351 21 311 44 00 | LICENÇA AMI 407

worx®
Real Estate Consultants

+351 21 799 99 60 | LICENÇA AMI 1554

ARQUITETOS

Reify. urban creators by Sonae Sierra