CAMPO NOVO

RESIDENCIAL

CAMPO NOVO
RESIDENCIAL

Um novo bairro feito de **energia alfacinha**

CARACTERÍSTICAS GERAIS

80.000 m²
Área de Construção

20.000 m²
Jardins

3
Edifícios Residenciais

245
Apartamentos

4
Edifícios de Escritórios

Certificação Energética
A e LEED Gold

1 Supermercado
+ 17 Lojas

15
Restaurantes

7
Quiosques de Restauração

Rooftops
em todos os edifícios

Condomínios Exclusivos

2.424
Lugares de Estacionamento

Um novo bairro com
apartamentos, lojas, cafés, restaurantes
e escritórios

CAMPO NOVO
RESIDENCIAL

Metro
Estação de autocarros
Ciclovia
Ginásios

5 min.

Aeroporto (carro)
Escolas (a pé)
Clínica de saúde (a pé)
Jardim do Campo Grande (a pé)

10 min.

Universidades (a pé)
Centro hípico (a pé)
Mata de Alvalade (carro)
Marquês de Pombal (metro)
Estações de comboio (metro)

15 min.

Hospital de Santa Maria (a pé)

20 min.

Baixa-Chiado (metro)
Rio Tejo (metro)

Perto de tudo, **ligado a tudo**

A VISÃO DO ARQUITETO

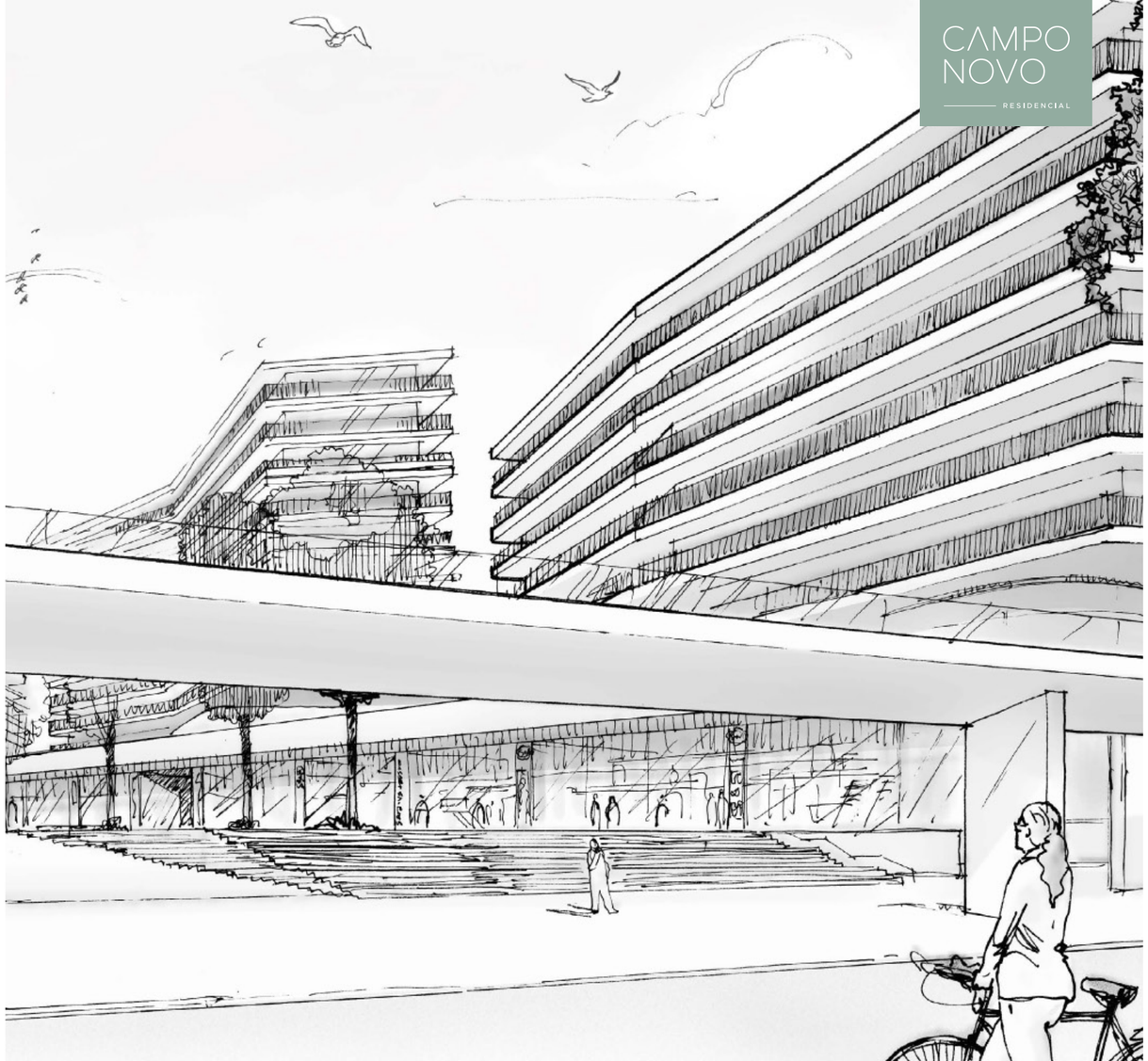
O que é novo no **Campo Novo**

O espaço público é o ator do Campo Novo

"O novo bairro define uma das portas de entrada em Lisboa, que flui por um corredor verde que atravessa a cidade de Lisboa e remata esta artéria central da cidade.

É um empreendimento multiusos, que permite uma vivência única, centrada numa praça de uma escala relevante."

Miguel Saraiva, Saraiva + Associados



Um novo bairro
para se conviver

CAMPO NOVO
RESIDENCIAL

Imagine a sua vida
alfacinha no Campo Novo

Levanta as crianças de manhã

Leva-as a pé a uma das escolas ao lado

Vai ao ginásio ao virar da esquina

Pedala na ciclovia até à empresa

Volta de bicicleta e estaciona

Apanha crianças a pé

Brinca com elas no parque infantil

Compras rápidas

Jantar

Sono repousante

COM FILHOS

SEM FILHOS

Levanta-se de manhã

Vai ao ginásio ao virar da esquina

Pedala pela ciclovia até à sua empresa no Marquês de Pombal

Volta ao fim do dia de bicicleta

Faz umas compras rápidas na zona das lojas

Janta com amigos num restaurante novo do Campo Novo de que toda a gente fala

Sono repousante

CAMPO NOVO
RESIDENCIAL

T1 · T2 · T3 · T4

Acabamentos premium

54 m² a 214 m²

Apartamentos projetados
para deixar entrar a **icónica luz alfacinha**

CAMPO NOVO
RESIDENCIAL

ROBERT STURN
NEW YORK
ROMA

Espaço interior
e exterior para
circular, respirar
e recuperar

Imagine a sua **nova vida aqui**

CAMPO NOVO
RESIDENCIAL

T1

T2

T3

21 m²/sq.m
56 m²/sq.m
16 m²/sq.m
18 m²/sq.m
4 m²/sq.m
4 m²/sq.m
4 m²/sq.m
19 m²/sq.m
11 m²/sq.m
4 m²/sq.m

T4

70 m²/sq.m
15 m²/sq.m
48 m²/sq.m
18 m²/sq.m
5 m²/sq.m
18 m²/sq.m
9 m²/sq.m
2 m²/sq.m
4 m²/sq.m
4 m²/sq.m
16 m²/sq.m
4 m²/sq.m
16 m²/sq.m
14 m²/sq.m

REALIDADE AUMENTADA

Veja o novo bairro **ganhar vida**

1

Aponte a câmara do telemóvel para o **QR Code**.

2

Descarregue e instale a **app**.

3

Aponte (de novo) a câmara para o **QR Code** e veja o bairro do Campo Novo sair da página.

A informação e imagens que constam nesta brochura são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeitas a alterações ou variações sem aviso prévio.

WONDER|WHY

Auto alfacinha

Lisboa é menina e moça, canta o fado.

É a pátria dos alfacinhas, diz o povo.

É uma cidade sempre nova, rezam as crónicas.

Mas, para se manter donzela, esta cidade-luz precisa de dar à luz novos bairros.

Esticar os braços para lá das sete colinas.

Abraçar novos campos.

Lisboa sempre se encantou com o campo.

Campo de Ourique e Campolide são bairros.

Campo Pequeno e Campo Grande são uma praça e um parque centrais.

CAMPONOVO.PT

É para expandir este centro que vai nascer **Campo Novo**.

É um bairro novo para famílias viverem.

É um bairro inovador para empreendedores e empresas.

É um bairro de comércio renovado para ir às compras.

É um novo bairro de coração alfacinha.

Nascido para ser um bairro histórico de Lisboa.

Ainda não é um bairro de onde se é.

Mas é um bairro de onde se vai ser.

PROMOTOR

NORFIN®
INVEST . BUILD . MANAGE

COMERCIALIZAÇÃO

CASTELHANA

+351 966 007 777
CASTELHANA, SOCIEDADE DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA – AMI **3497**

JLL®

+351 916 027 140
COBERTURA – SOCIEDADE DE MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, S.A. – AMI **479**

ARQUITETOS

SARAIVA+ASSOCIADOS